

Vzor Smlouvy o převodu družstevního podílu pro úhradu kupní ceny z vlastních zdrojů. Pro variantu úhrady části kupní ceny z úvěru bude smlouva doplněna o formulace obvyklé pro tento způsob financování, přičemž ustanovení doplněné smlouvy a smlouvy o poskytnutí úvěru musí splňovat oprávněné zájmy převodce a jednoznačně zajišťovat převodci jistotu doplacení zbylé části kupní ceny.

Stavební bytové družstvo Náchod
IČ: 00044865
Sídlo: Parkány 311, 547 01 Náchod

Smlouva o převodu družstevního podílu

Převodce - člen SBD Náchod:

příjmení, jméno, titul: Božena Kubinová

datum a místo narození:, stav:

ČOP:, RČ:

bydliště:, tel.

za kterou jedná opatrovník

Nabyvatel(é):

příjmení, jméno, titul:

datum a místo narození:, stav:

ČOP:, RČ: tel.

bydliště:, e-mail:

Manžel – manželka nabyvatele

příjmení, jméno, titul:

datum a místo narození:stav:

ČOP:.....RČ..... tel.....

bydliště.....e-mail:.....

Ostatní příslušníci domácnosti, kteří budou žít s nabyvatelem(li) ve společné domácnosti:

příjmení, jméno	datum narození	vztah k nabyvateli

Nová adresa převodce(ů).....

I.

S družstevním podílem je spojeno právo užívat dr. byt č. 873/6 o vel. 3 + 1 ve 3. podlaží domu č.p. 873 ulice Koubovka 873, 549 41 Červený Kostelec, okres Náchod.

II.

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel/é/ družstevní podíl přijímá/jí do svého vlastnictví.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem/ny/ družstva se stává/jí/ nabyvatel/é/.

3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

III.

1. Práva povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a nabyvatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nabyvatel(é) má právo, aby mu družstvo vyplatilo případné přeplatky a že přebírá povinnost uhradit družstvu případné nedoplatky vzniklé v souvislosti s nájmem předmětného bytu (garáže)
3. Nabyvatel(é) ani převodce nemají vůči SBD Náchod nárok na náhradu za jakékoli úpravy bytu, které v něm byly provedeny. Smluvní strany současně prohlašují, že jim je znám stav bytu ke dni převodu dr. podílu.

IV.

Tato smlouva se sjednává úplatná – sjednaná cena za převod dr. podílu a způsob jejího vypořádání jsou uvedeny v příloze k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti splněním dvou podmínek – včasným zaplacením ceny za převod dr. podílu v plné výši a schválením této smlouvy opatrovníčným soudem. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden se zakládá do členské evidence družstva a každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha: Cena za převod družstevního podílu a způsob jejího vypořádání.

V..... dne.....

.....
podpis předávajícího člena
za kterou jedná opatrovník

.....
podpis nabyvatele

.....
podpis manžela(ky) nabyvatele